



Algemene Voorwaarden

Schut van de Ven Notariskantoor B.V.

Artikel 1.

Schut van de Ven Notariskantoor B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zich ten doel stelt het notariaat te beoefenen. Een lijst van de aandeelhouders in Schut van de Ven Notariskantoor B.V., althans van de personen die aandelen in Schut van de Ven Notariskantoor B.V. via hun respectieve houdstermaatschappijen houden - welke personen conform internationaal gebruik ook wel als "partners" worden aangeduid - wordt op verzoek toegezonden.

Artikel 2.

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van Schut van de Ven Notariskantoor B.V., maar ook ten behoeve van alle "partners" (als hiervoor bedoeld) respectievelijk alle andere (rechts)personen die voor Schut van de Ven Notariskantoor B.V. werkzaam zijn, respectievelijk alle (rechts)personen die bij de uitvoering door Schut van de Ven Notariskantoor B.V. van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle (rechts)personen voor wier handelen of nalaten Schut van de Ven Notariskantoor B.V. aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 3.

1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Het staat Schut van de Ven Notariskantoor B.V. vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen "partners" (als hiervoor bedoeld) en personeelsleden van Schut van de Ven Notariskantoor B.V. te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
3. Schut van de Ven Notariskantoor B.V. zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.

Artikel 4.

1. Indien de uitvoering van een opdracht door Schut van de Ven Notariskantoor B.V. leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Schut van de Ven Notariskantoor B.V. wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Schut van de Ven Notariskantoor B.V. komt.



Algemene Voorwaarden

Schut van de Ven Notariskantoor B.V.

- Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door Schut van de Ven Notariskantoor B.V. in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag, tot een maximum van EUR 10.000.
- Schut van de Ven Notariskantoor B.V. is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van Schut van de Ven Notariskantoor B.V. voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.

Artikel 5.

Alle aanspraken van de opdrachtgever vervallen, indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij Schut van de Ven Notariskantoor B.V. binnen drie maanden nadat de opdrachtgever bekend was, of redelijkerwijze kon zijn, met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.

Artikel 6.

- De opdrachtgever is gehouden Schut van de Ven Notariskantoor B.V. te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan Schut van de Ven Notariskantoor B.V. te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.
- De opdrachtgever zal aan Schut van de Ven Notariskantoor B.V. vergoeden al die bedragen die Schut van de Ven Notariskantoor B.V. ten onrechte aan hem heeft betaald ten gevolge van een fout, zowel ten gevolge van een type- en/of rekenfout en/of een kennelijke onjuiste interpretatie van de aan de betaling ten grond slag liggende overeenkomst, in de nota van afrekening.

Artikel 7.

Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de huidige en voormalige aandeelhouders en hun huidige en voormalige bestuurders, en al degenen die, al dan niet krachtens arbeidsovereenkomst, voor hen of voor Schut van de Ven Notariskantoor B.V. werkzaam zijn of waren.

Artikel 8.

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Artikel 9.

Deze algemene voorwaarden zijn in de Nederlandse en Engelse taal gesteld. Ingeval van geschil over inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Amsterdam en zijn opgenomen op de website van Schut van de Ven Notariskantoor B.V.: www.schutvandeven.nl.

General Terms and Conditions

Schut van de Ven Notariskantoor B.V.



Article 1.

Schut van de Ven Notariskantoor B.V. is a private company with limited liability ("*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*") incorporated under the laws of the Netherlands, whose object is to practice the profession of civil law notary ("*notaris*"). A list of the shareholders in Schut van de Ven Notariskantoor B.V., or the persons holding shares in Schut van de Ven Notariskantoor B.V. through their respective holding companies - which persons are, in conformity with international practice, referred to as "partners" - will be provided on request.

Article 2.

The provisions in these General Terms and Conditions are made for the benefit of not only Schut van de Ven Notariskantoor B.V., but also the "partners" (as referred to above), all other persons or legal entities working for Schut van de Ven Notariskantoor B.V., all persons or legal entities engaged by Schut van de Ven Notariskantoor B.V. in relation to the carrying out of any instruction and all persons or legal entities for whose acts or omissions Schut van de Ven Notariskantoor B.V. might be held liable.

Article 3.

1. All instructions are accepted and carried out by Schut van de Ven Notariskantoor B.V. only, pursuant to a contract for professional services ("*overeenkomst tot opdracht*"). This applies even if it is the client's express or implied intention that an instruction be carried out by a specific person. The applicability of Article 7:404 Dutch Civil Code, which relates to the situation referred to in the preceding sentence, and of Article 7:407(2) Dutch Civil Code, which imposes joint and several liability where an instruction is given to two or more persons, is hereby expressly excluded.
2. In acting upon an instruction, Schut van de Ven Notariskantoor B.V. may call upon the assistance, under its responsibility, of the "partners" (as referred to above) and the employees of Schut van de Ven Notariskantoor B.V. and, where appropriate, may engage the services of third parties.
3. Schut van de Ven Notariskantoor B.V. shall exercise due care in carrying out an instruction, performing all activities, and selecting and engaging the services of third parties.

Article 4.

1. If the carrying out of an instruction by Schut van de Ven Notariskantoor B.V. gives rise to liability, this liability shall, subject to Article 4 paragraph 3, in all circumstances be limited to the amount which is paid out under Schut van de Ven Notariskantoor B.V.'s insurance policy in the matter concerned, plus the amount of the deductible which must be borne by Schut van de Ven Notariskantoor B.V. pursuant to the applicable insurance policy in the matter concerned.
2. If, for whatever reason, the insurer makes no payment under the insurance policy referred to in paragraph 1, any liability shall be limited to a sum equal to three times the amount invoiced by Schut van de Ven Notariskantoor B.V. in the matter concerned in the relevant year, subject to a maximum of EUR 10,000.

General Terms and Conditions

Schut van de Ven Notariskantoor B.V.



3. Schut van de Ven Notariskantoor B.V. is authorised to accept, for and on behalf of the client, any limitation of liability by any third party referred to in Article 3 paragraph 2. Any liability of Schut van de Ven Notariskantoor B.V. for a third party's failure to perform his/its obligations is limited to the amount that the client could have recovered from that third party in a direct action against that third party.

Article 5.

Any claims asserted by the client shall lapse if they have not been submitted to Schut van de Ven Notariskantoor B.V. in writing and accompanied by reasons, within three months of the date on which the client became aware, or could reasonably have become aware, of the facts on which its claim is based.

Article 6.

1. The client shall indemnify Schut van de Ven Notariskantoor B.V. vis-à-vis any claims asserted by third parties, and shall compensate Schut van de Ven Notariskantoor B.V. for any reasonable costs incurred in order to defend itself against such claims.
2. The client shall compensate Schut van de Ven Notariskantoor B.V. for all such amounts which Schut van de Ven Notariskantoor B.V. has wrongfully paid to him as a consequence of a mistake in the invoice, either as a consequence of a typo and/or miscalculation and /or an apparent wrongful interpretation of the agreement which has lead to the payment.

Article 7.

These General Terms and Conditions shall also apply in respect of the present and previous shareholders and their present and previous directors, and all those who performed, have performed, or are performing work for them or for Schut van de Ven Notariskantoor B.V., whether or not subject to a contract of employment.

Article 8.

The legal relationships to which these General Terms and Conditions apply shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Netherlands. Disputes shall be submitted to the competent court in Amsterdam.

Article 9.

These General Terms and Conditions have been drawn up in both Dutch and English. In the event of a dispute regarding the content or intent of these General Terms and Conditions, the Dutch version shall be binding. These General Terms and Conditions have been filed at the Court Registries of the Courts of First Instance in Amsterdam and appear on Schut van de Ven Notariskantoor B.V.'s website at www.schutvandeven.nl.