



Algemene Voorwaarden van Schut Notarissen B.V.

Algemeen

1. Schut Notarissen B.V. (**Schut**) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34256425. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Schut. Alle opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Schut.
2. Onder "**cliënt**" wordt begrepen: degene door of namens wie een opdracht aan Schut wordt verleend. Een opdracht van een cliënt aan Schut, die gericht is aan een met Schut verbonden persoon leidt niet tot een overeenkomst met die of enige andere met Schut verbonden persoon. Onder "**verbonden persoon**" wordt begrepen: een voormalige, huidige of toekomstige (directe of indirecte) aandeelhouder, (toegevoegd-)notaris, kandidaat-notaris en alle overige (rechts)personen die op enigerlei wijze voor Schut werkzaam zijn of waren, waaronder begrepen maar niet beperkt tot interimmers, notarieel medewerkers, paralegals, secretaresses, *et cetera*, alsmede een (rechts)persoon voor wiens handelen of nalaten Schut verantwoordelijk is.
3. Deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van iedere aan Schut verbonden persoon en alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht, vervolgoopdracht of andere werkzaamheid door Schut worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kunnen zijn. Iedere verwijzing in deze algemene voorwaarden naar Schut geldt in een voorkomend geval tevens als een verwijzing naar de desbetreffende (rechts)personen en bedoelde anderen. Voor zover nodig geldt dit artikel als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW ten behoeve van voornoemde (rechts)personen en bedoelde anderen, welk beding door Schut namens deze (rechts)personen en bedoelde anderen reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.
4. Het gebruik van de term "partner", "salaried partner" of "counsel" door personen die (middellijk) aandeelhouder van Schut zijn of op andere wijze, bijvoorbeeld in loondienst, aan Schut verbonden zijn, laat onverlet dat die personen bij de uitoefening van hun werkzaamheden uitsluitend voor rekening en risico van Schut handelen en derhalve niet voor eigen rekening en risico. De term "partner", "salaried partner" of "counsel" impliceert derhalve ook niet een persoonlijke aansprakelijkheid van die persoon. Op alle dienstverlening en/of werkzaamheden van een dergelijke persoon zijn deze algemene voorwaarden, waaronder mede begrepen, maar niet beperkt tot, de beperking van aansprakelijkheid, ook van toepassing.



5. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal en zijn gedeponeerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 34256425. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden prevaleert boven de Engelse tekst. De voorwaarden liggen voorts ter inzage bij de receptie van het kantoor van Schut te Amsterdam aan de Jollemanhof 18A en worden op verzoek kosteloos toegezonden. Tevens zijn deze algemene voorwaarden te vinden op www.schutamsterdam.nl.
6. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

Opdracht

7. Een opdracht geldt als aanvaard indien (i) de opdracht door de cliënt is bevestigd aan Schut, (ii) de opdracht door Schut is bevestigd aan cliënt, (iii) de cliënt een namens Schut op verzoek van cliënt gemaakte conceptakte dan wel een uitgebracht advies in ontvangst neemt, (iv) de notaris of een andere aan Schut verbonden persoon een (koop)overeenkomst ontvangt waarin is bepaald dat Schut de akte van levering zal verlijden, en de werkzaamheden ter zake worden gestart. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van de cliënt, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Schut.
8. Op grond van geldende wet- en regelgeving is Schut verplicht de identiteit van de cliënt vast te stellen en onder bepaalde omstandigheden ongebruikelijke transacties te melden bij de bevoegde autoriteiten, zonder dat Schut de cliënt hierover mag informeren. Door het verlenen van een opdracht aan Schut bevestigt de cliënt hiermee bekend te zijn en geeft hij hiervoor, voor zover nodig, toestemming.
9. De uitvoering van aan Schut verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de cliënt. Tenzij Schut daarmee vooraf schriftelijk heeft ingestemd, worden door Schut aan de cliënt gegeven adviezen niet aan derden verstrekt of ter inzage gegeven. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor de cliënt verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.
10. Indien een opdracht wordt verleend door meerdere (rechts)personen, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van Schut.

Aansprakelijkheid

11. Indien zich bij of in verband met de uitvoering van een opdracht een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Schut leidt, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat onder de door Schut afgesloten verzekering in dat geval wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico. Deze beperking van aansprakelijkheid van Schut geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet of een andere rechtsgrond. Aansprakelijkheid voor schade door een gebeurtenis waarop geen verzekering van toepassing is, is beperkt tot het bedrag van de declaratie met uitzondering van BTW en kantooropslag.
12. De beroepsaansprakelijkheid van bij Schut werkzame (kandidaat-)notarissen en klerken is beperkt overeenkomstig het onder artikel 11 bepaalde. Hun overige aansprakelijkheid en de aansprakelijkheid van andere met Schut verbonden personen is uitgesloten. Deze bepalingen zijn een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van de in dit artikel 12 bedoelde personen.
13. Iedere vordering tot schadevergoeding als bedoeld in de artikelen 11 en 12 verjaart door verloop van twaalf maanden na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de cliënt met de schade en met Schut als de daarvoor aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn.
14. Indien Schut in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt wordt aangesproken door derden, zal de desbetreffende cliënt de in verband daarmee door Schut te maken kosten, de kosten van verweer daaronder begrepen, te betalen boetes en schadevergoeding aan Schut vergoeden, behoudens voor zover Schut aanspraak heeft op vergoeding van deze kosten onder een afgesloten verzekering. Een "derde" in de context van dit artikel is ook een groepsmaatschappij van de cliënt, (directe of indirecte) aandeelhouder van de cliënt, bestuurder of commissaris van de cliënt, een bij en voor de cliënt werkzame persoon en elk familielid van de cliënt. Dit artikel 14 is een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van elke met Schut verbonden persoon.
15. De cliënt vrijwaart Schut tegen alle aanspraken van derden die op enige wijze verband houden met of voortvloeien uit de gegeven opdracht en/of de werkzaamheden die voor de cliënt zijn verricht. Deze vrijwaring omvat mede de kosten van juridische bijstand. Het bepaalde in dit artikel alsmede alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van in de eerste volzin van dit artikel bedoelde (rechts)personen te creëren zijn mede bedoeld als een jegens hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding in de zin van artikel 6:253 lid 4 BW.

16. De in deze algemene voorwaarden omschreven uitsluitingen van aansprakelijkheid en vrijwaringen strekken zich uit tot aansprakelijk in verband met het niet deugdelijk functioneren van door Schut bij de uitvoering van de dienstverlening gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere middelen, geen uitgezonderd, alsmede voor het onderschept worden van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax, of e-mail, voor zover het niet deugdelijk functioneren niet aan Schut kan worden toegerekend. Al het e-mailverkeer, dataverkeer, audioverkeer, fax- en telefoonverkeer geschiedt ongecodeerd, tenzij de cliënt vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk anders verzoekt.
17. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De cliënt stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. Schut is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. In het geval dat de cliënt handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 BW, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronisch handelsverkeer, en van artikel 6:227c BW, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in het elektronisch handelsverkeer worden aangegaan.

Inschakelen van derden

18. Schut is bevoegd in samenhang met haar dienstverlening diensten van derden te betrekken, zoals bijvoorbeeld gemachtigden, deurwaarders, onderzoekbureaus, incassobureaus, accountants, fiscalisten, kadaster, Kamer van Koophandel, de Koninklijke Beroepsorganisatie, advocaten- en/of notariskantoren, *et cetera*. De kosten die op enigerlei wijze samenhangen met de door de hiervoor bedoelde derden voor de cliënt verrichte werkzaamheden worden aan cliënt in rekening gebracht. Schut is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen of onrechtmatige daden van deze derden. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht door Schut worden ingeschakeld hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. Schut gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle haar aan gegeven opdrachten van cliënten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens hen te aanvaarden.
19. Schut kan in het kader van de uitvoering van een opdracht gelden onder zich houden. Schut zal deze gelden houden op een rekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt bij een of meerdere door Schut gekozen bank(en). Schut is niet aansprakelijk voor kosten of aansprakelijkheden veroorzaakt door handelen of nalaten of niet nakoming van verplichtingen



door de desbetreffende bank. Indien deze bank aan Schut negatieve rente over de gelden van de cliënt of desbetreffende derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de cliënt respectievelijk derde en wordt het bedrag aan negatieve rente in mindering gebracht op het voor de cliënt of derde gehouden bedrag. Voor wat betreft enige positieve rente die door een bank over gelden van de cliënt of desbetreffende derde wordt vergoed, past Schut de bepalingen van de Regeling op het notarisambt (of enige daarvoor in de plaats tredende regeling) toe, zodat door Schut geen rente wordt vergoed over gelden die maximaal vijf werkdagen onder het beheer van Schut hebben gestaan.

Declaraties

20. De cliënt is Schut het overeengekomen honorarium verschuldigd. Als geen honorarium is overeengekomen, is de cliënt een honorarium verschuldigd naar de bij Schut gebruikelijke tarieven. Op verzoek wordt van op enig moment geldende (uur)tarieven opgave gedaan. Schut heeft het recht de (uur)tarieven te wijzigen per een toekomstige datum. Voor gebruikelijke verschotten zoals kosten van de Kamer van Koophandel en de Gemeentelijke Basisadministratie wordt een opslag van 5% over het honorarium in rekening gebracht.
21. Door Schut gemaakte kosten (zoals koerierskosten, reis- en verblijfkosten, registratiekosten, griffierechten en kosten, met inbegrip van rente) zijn voor rekening van de cliënt. Het door de cliënt verschuldigde honorarium en de door hem verschuldigde kosten worden waar toepasselijk overeenkomstig de wet verhoogd met BTW, tenzij de cliënt is gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie en aan Schut een geldig BTW-nummer heeft verstrekt of is gevestigd buiten de Europese Unie.
22. De cliënt kan bezwaren tegen een declaratie tot veertien (14) dagen na de declaratiedatum schriftelijk aan Schut mededelen. Blijft een dergelijke mededeling achterwege, dan geldt de declaratie als aanvaard.
23. De cliënt zal elke declaratie van Schut binnen veertien (14) dagen na de declaratiedatum betalen. De werkzaamheden worden in principe periodiek aan de cliënt in rekening gebracht, in ieder geval indien sprake is van een dossier met een langere doorlooptijd, waarbij een slotdeclaratie wordt verzonden na afronding van het desbetreffende dossier.
24. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de declaratie is vermeld. De cliënt doet afstand van elk recht om een beroep te doen op opschorting of verrekening. Bij gebreke van betaling is de cliënt van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de



wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW. Kosten van invorderingsmaatregelen komen ten laste van de cliënt.

25. Schut is steeds gerechtigd voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de cliënt een of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van betaling daarvan is Schut na voorafgaande aankondiging bevoegd haar werkzaamheden niet aan te vangen, op te schorten of te staken. Tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen zal het voorschot worden verrekend met de einddeclaratie in de desbetreffende zaak. Tevens is Schut gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet betaalde declaraties van de cliënt in de betrokken of in andere zaken.

Beëindiging opdracht

26. De cliënt kan de opdracht op elk moment beëindigen, maar uitsluitend door een schriftelijke mededeling aan zijn contactpersoon bij Schut. Schut kan de opdracht beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen, of met onmiddellijke ingang als een cliënt een declaratie niet binnen de daarvoor geldende termijn betaalt, maar steeds uitsluitend door een schriftelijke mededeling aan de cliënt.
27. Als de opdracht eindigt, is de cliënt honorarium verschuldigd voor het werk dat Schut voor het einde van de opdracht heeft verricht en voor het werk dat Schut na dat einde noodzakelijk moet verrichten om de zaak over te dragen aan de cliënt of een derde.

Persoonsgegevens en dienstverlening

28. Schut zal dossiers en alle stukken en andere gegevensdragers waarover zij uit hoofde van de opdracht beschikt, gedurende de wettelijke bewaartermijn bewaren. Na afloop van die termijn mag Schut stukken zonder mededeling aan de cliënt vernietigen, met uitzondering van die stukken waarvoor op grond van de wet en daar op gebaseerde regelingen anders is bepaald.
29. Schut verwerkt persoonsgegevens van haar cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie de privacyverklaring en cookieverklaring op de website van Schut: www.schutamsterdam.nl.
30. Op de dienstverlening door Schut inzake consumententransacties is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Deze regeling is raadpleegbaar via www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.



31. Voor notariële werkzaamheden in opdracht van consumenten gelden nog de volgende voorwaarden: (i) de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels en (ii) Schut licht cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening. Ten behoeve van opdrachten van consumenten is een uitleg van de bestaande beroeps- en gedragsregels te vinden in de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Toepasselijk recht

32. Op de rechtsverhouding tussen Schut en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de geschillencommissie bevoegd.

Amsterdam, november 2023